

Pesquisa do Sinduscon-RS revela alta no número de lançamentos de imóveis em Porto Alegre

Almir Freitas

A taxa de velocidade de vendas (relação de unidades vendidas sobre a oferta total) de imóveis novos em Porto Alegre foi de 4,5% em setembro contra 4,7% do mês imediatamente anterior. O desempenho foi divulgado no Panorama do **Mercado Imobiliário** - Porto Alegre, pesquisa elaborada mensalmente pelo **Sinduscon-RS**. As unidades verticais representaram 87% do total negociado no mês. Em setembro foram vendidas 294 unidades com um VGV (Valor Geral de Vendas) de R\$ 422 milhões contra 280 unidades no mês anterior (agosto 2021) com um VGV de R\$ 271 milhões. Setembro de 2021 apresentou o segundo melhor resultado de lançamentos (410 unidades com um VGV de R\$ 814 milhões) desde a primeira edição do Panorama do **Mercado Imobiliário** (setembro de 2020), sendo superado apenas pelo mês de novembro/2020, quando a pesquisa registrava 693 lançamentos.

Sin Unidades verticais

Com 257 imóveis, as unidades verticais representaram 87% do total comercializado em setembro deste ano, com os apartamentos de três dormitórios impulsionando as vendas no período representando 42% do total, seguidos dos apartamentos de dois dormitórios (27%), Studio (17%) e apartamento de um dormitório (12%).

Cinco bairros concentram 46% das vendas do residencial vertical no mês de setembro: Boa Vista com 11% do total das vendas (27 unidades), seguido dos bairros Petrópolis com 10% (26 unidades), Rio Branco com 9% (24 unidades), Jardim Europa com 9% (22 unidades) e Três Figueiras com 6% (7 unidades).

Lançamentos

Setembro de 2021 apresentou o segundo melhor resultado de lançamentos (410 unidades com um VGV de R\$ 814 milhões) desde a primeira edição do Panorama do **Mercado Imobiliário** (setembro de 2020), sendo superado apenas pelo mês de novembro/2020, quando a pesquisa registrava 693 lançamentos.

Nos últimos meses fechados em setembro de 2021, das 3.300 unidades lançadas 3.036 foram do segmento de residencial vertical (92%).

Site: <https://guaiba.com.br/2021/10/28/pesquisa-do-sinduscon-rs-revela-alta-no-numero-de-lancamentos-de-imoveis-em-porto-alegre/>