

ACERTO DE CONTAS

Com Daniel Giussani
daniel.giussani@zerohora.com.br



GIANE GUERRA

giane.guerra@rdgaucha.com.br
Twitter @gianeguerra

Otimismo dispara

Calculado pela Alaphlan Inteligência em Pesquisas, o Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (Iemi) de Porto Alegre disparou 35% no terceiro trimestre na comparação com os três meses anteriores, auge da pandemia. Atingiu 144,1 pontos, acima do mesmo trimestre de 2019 (137,4 pontos). Segundo o diretor Tiago Dias, aumentou também a percepção de incorporadoras,

imobiliárias e consumidores de que os imóveis se valorizarão: – Há melhora consistente,

e os corretores estão com a maior expectativa desde o início da pesquisa, em 2015.

A construção recebeu diversos estímulos na crise, e o juro baixo favorece

financiamentos imobiliários. Mas uma trava é a falta de insumos, o que eleva preços.



Um exemplo...

Com sede em Lajeado, a Construtora Zagonel tem empreendimentos em execução que somam R\$ 201 milhões em vendas. São 584 apartamentos

em obras no Rio Grande do Sul e no Mato Grosso do Sul. O diretor José Zagonel diz que a empresa tem terrenos para construir mais 3,5 mil apartamentos.